

Envoyé en préfecture le 14/11/2018

Reçu en préfecture le 15/11/2018

Affiché le

15 NOV. 2018

ID : 029-212901904-20181112-892018B-DE

N° 7300-SD  
(mars 2016)



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Direction Départementale des Finances Publiques du Finistère

Service : PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE

Adresse : 7A, allée couchouren BP 1709  
29107 QUIMPER CEDEX

EB : ddfip29.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par :

Brigitte RUMAIN, inspectrice des finances publiques

T : 02 98 00 02 47

EB : brigitte.rumain@dgfip.finances.gouv.fr

RM : 2018-190V0766

M. Le Maire  
MAIRIE  
rue des Martyrs  
29217 PLOUGONVELIN

Le 06/08/2018

COMMISSAIRE  
J. SOUBICOU

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : 2 emprises foncières pour une surface totale de 67 m<sup>2</sup>**

**ADRESSE DU BIEN : PLACE DES SAULES - RUE DE PEN AR BED - PLOUGONVELIN**

**Valeur vénale : 3350 €**

1 - [REDACTED]

COMMUNE DE PLOUGONVELIN

AFFAIRE SUIVIE PAR :

2 - [REDACTED]

: 29/06/18

[REDACTED]

: 05/07/18

:

**OPÉRATION SUR LE BIEN DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVOIAGE**

Cession de 2 emprises foncières de 40 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> à la SCI du CARILLON

**Description du bien**

Références cadastrales : Domaine public suivant plan fourni (lot A : 27 m<sup>2</sup> et lot B : 40 m<sup>2</sup>)

Description du bien :

2 emprises foncières mitoyennes avec la parcelle AK 335 situées au centre du bourg

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : commune de PLOUGONVELIN
- situation d'occupation : libre

**6 - URBANISME ET RESEAUX**

Ce terrain est soumis aux dispositions du PLU du 28/02/2018  
Zonage UHa

**7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

Compte tenu du zonage et de l'intégration de l'emprise à une propriété bâtie, le prix de vente de 50 €/m<sup>2</sup> pour les 2 petites emprises peut être accepté.

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

2 ans

**9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour la directrice départementale des finances publiques,  
L'inspectrice des Finances Publiques

Brigitte RUMAIN

Envoyé en préfecture le 14/11/2018  
Reçu en préfecture le 15/11/2018  
Affiché le **15 NOV. 2018**  
ID : 029-212901904-20181112-8920168-DE



N° 7300-SD  
(mars 2016)

Le 06/08/2018  
COMMISSAIRE  
J. SOURIGOU

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
Direction Départementale des Finances Publiques du Finistère  
Service : PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE  
Adresse : 7A, allée couchouren BP 1709  
29107 QUIMPER CEDEX  
✉ : ddfip29.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par :  
Brigitte RUMAIN, inspectrice des finances publiques  
☎ : 02 98 00 02 47  
✉ : brigitte.rumain@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. : 2018-190V0766

M. Le Maire  
MAIRIE  
rue des Martyrs  
29217 PLOUGONVELIN

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : 2 emprises foncières pour une surface totale de 67 m<sup>2</sup>**  
**ADRESSE DU BIEN : PLACE DES SAULES – RUB DE PEN AR BED - PLOUGONVELIN**  
**Valeur vénale : 3350 €**

1 - **SERVICE CONSULTANT** : COMMUNE DE PLOUGONVELIN

AFFAIRE SUIVIE PAR :

2 - **Date de consultation** : 29/06/18  
**Date de réception** : 05/07/18

**3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession de 2 emprises foncières de 40 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> à la SCI du CARILLON

**4 - DESCRIPTION DU BIEN**

Références cadastrales : Domaine public suivant plan fourni (lot A : 27 m<sup>2</sup> et lot B : 40 m<sup>2</sup>)

Description du bien :  
2 emprises foncières mitoyennes avec la parcelle AK 335 situées au centre du bourg

Envoyé en préfecture le 14/11/2018

Reçu en préfecture le 15/11/2018

15 NOV. 2018

Affiché le

ID : 029-212901904-20181112-892018B-DE

5 - SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : commune de PLOUGONVELIN
- situation d'occupation : libre

6 - URBANISME ET RESEAUX

Ce terrain est soumis aux dispositions du PLU du 28/02/2018  
Zonage UHa

7 - DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE

Compte tenu du zonage et de l'intégration de l'emprise à une propriété bâtie, le prix de vente de 50 €/m<sup>2</sup> pour les 2 petites emprises peut être accepté.

8 - DURÉE DE VALIDITÉ

2 ans

9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour la directrice départementale des finances publiques,  
L'inspectrice des Finances Publiques

Brigitte RUMAIN